

Speerpunten voor een beter Centrumplan Badhoevedorp

- **Onvoldoende visie, realiseer een dorps breed draagvlak.**
 - Beschouw het voorliggende DSO als tussenstap. Overleg met belanghebbenden, eigenaren, bewoners, vastgoed, winkeliers, ketens en gemeente open en transparant over het vervolg.
- **Maak van Badhoevedorp weer één geheel met een goed plan voor het centrum.**
 - Het Centrum is gericht op de dagelijkse besognes in het dorp, dagelijkse boodschappen, dienstverlening, horeca en vertier.
 - Breid totale winkeloppervlak en parkeren niet uit, spreid parkeren dichtbij de winkels, geen concentratie van één groot parkeerveld (naast het Groene Lint). Er is nu al substantiële leegstand en uitbreiding van het winkeloppervlak maakt dat risico groter.
 - Zorg voor voldoende 'doorbloeding' met stimulerende 'trekkers' voor bestaande en nieuwe winkels. De kleinere winkels (alleen) ten noorden van de Zeemanlaan met één super ten zuiden van de Zeemanlaan, één in het midden (Lorentzplein) en één aan het einde van de Sloterweg.
 - Maak een aangenaam aaneengesloten opeenvolging van 'dorpspleinen' die prettig zijn om te verblijven, waar dorps activiteiten terloops plaatsvinden, markt, braderie, kermis, etc.
 - Bouw appartementen voor starters en ouderen in plaats van extra winkels en parkeren.
 - Maak de Zeemanlaan onaantrekkelijk voor doorgaand verkeer, wel geschikt voor bestemmingsverkeer en openbaar vervoer. Verbind Sloterweg en de Pa Verkuijllaan voor auto's via de Arendstraat om daarmee de winkels, voorzieningen en woningen aldaar te ontsluiten.
- **Ruim baan voor "Het Groene Lint", de "Kromme Tocht".**
 - Sluit het centrum helder aan op Het Groene Lint en geef Het Groene Lint voldoende ruimte.
 - Vermijd individuele bebouwing met rommelige achterzijden aan Het Groene Lint. Maak collectieve bebouwing met het maaiveld rondom groen ingericht bereikbaar voor publiek.
 - Versterk Het Groene Lint bij de Adelaarstraat met een groene route voor langzaam verkeer.
- **Revitaliseer het centrum met respect voor het bestaande Dorpskarakter.**
 - Kies voor herwaardering van de winkelstrook langs de Sloterweg en behoud de diversiteit van het huidige winkelaanbod met betaalbare huren en verbeter het langgerekte plein en de open ruimte.
 - Bij revitalisering van de Sloterweg; van Keizersweg tot en met Het Groene Lint, past op termijn geen garagebedrijf, behoud van de oorspronkelijke kleinschalige dorpsstructuur is juist wel wenselijk.
 - Maak het centrum aanmerkelijk groener (meer bomen, dakgroen en gevelgroen).
 - In het DSO worden de belangen op het "Bandorama plein" onnodig geschaad, overweeg een groen verhoogd maaiveld met huizen en laat bestaand daaronder nagenoeg ongewijzigd.
 - Stem maat, schaal en structuur van nieuwbouw af op bestaand om het dorp te herstellen. Méér woningen ten zuiden van de Zeemanlaan maakt lager en dorps er bouwen ten noorden mogelijk.
 - Integrale aansturing van het gehele revitaliseringsproces door de gemeente is nodig.
- **Meervoudig grondgebruik.**
 - Met meervoudig grondgebruik, zoals ook in het Masterplan 2008 genoemd, kan een beter en leefbaarder en op de lange termijn een duurzamer dorp worden gerealiseerd.
 - Maak een kostenvergelijking van parkeren met parkeerdekken en hellingbanen versus parkeren met een verhoogd maaiveld zonder parkeerdekken. Overweeg dan of de relatief kleine meer-investering van een verhoogd maaiveld meerwaarde heeft. Betrek bij de financiering ook de verkoop van parkeergelegenheid aan woningen en desnoods (deels) betaald parkeren.
- *Bovenstaand is vertaald naar een vlekkenplan om een beter inzicht te verschaffen met een beeld, en stemt overeen met de gewenste vierkante meters en hoeveelheden woningen in het DSO.*

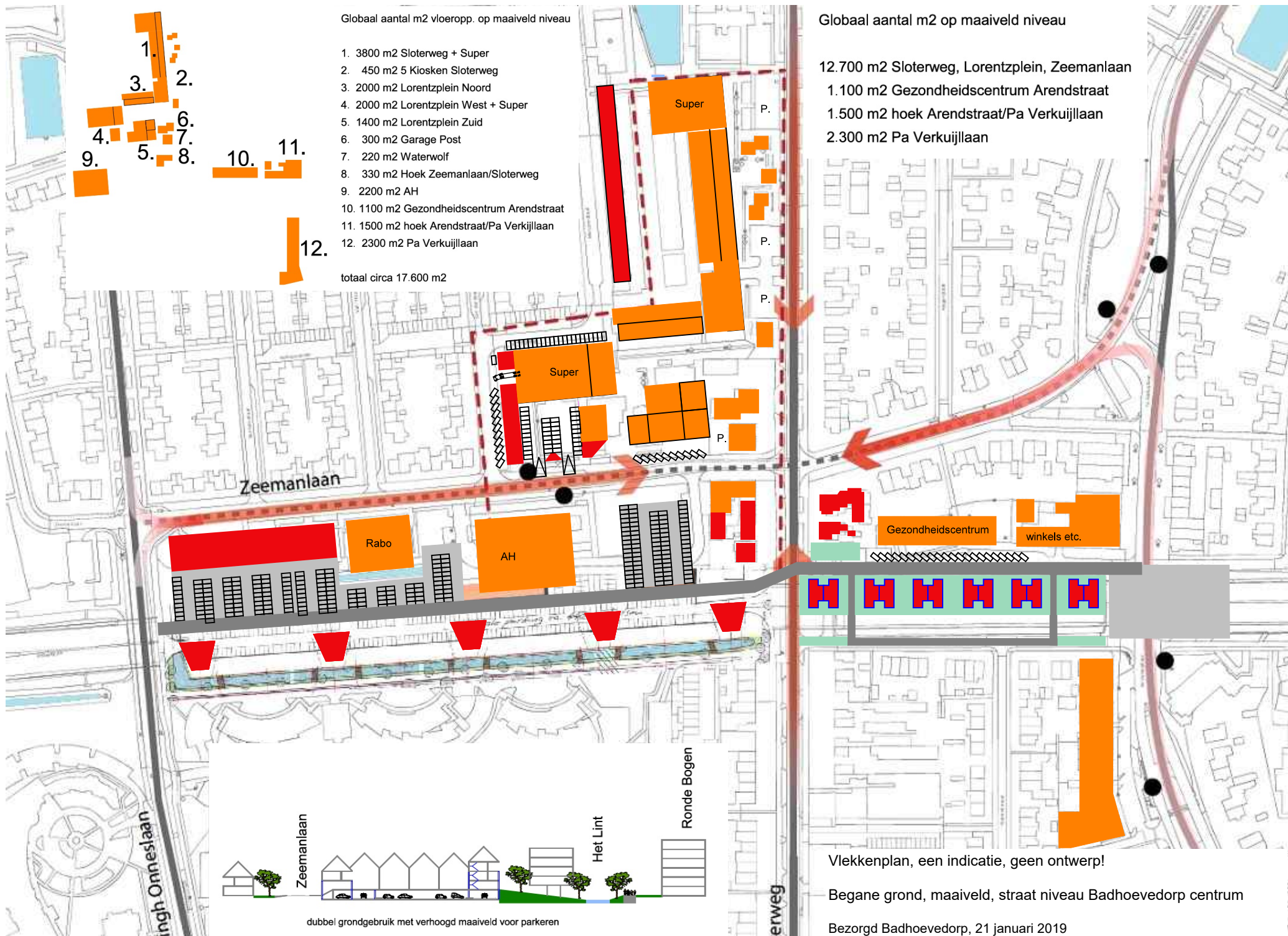
Globaal aantal m2 vloeropp. op maaiveld niveau

1. 3800 m2 Sloteweg + Super
2. 450 m2 5 Kiosken Sloteweg
3. 2000 m2 Lorentzplein Noord
4. 2000 m2 Lorentzplein West + Super
5. 1400 m2 Lorentzplein Zuid
6. 300 m2 Garage Post
7. 220 m2 Waterwolf
8. 330 m2 Hoek Zeemanlaan/Sloteweg
9. 2200 m2 AH
10. 1100 m2 Gezondheidscentrum Arendstraat
11. 1500 m2 hoek Arendstraat/Pa Verkijllaan
12. 2300 m2 Pa Verkijllaan

totaal circa 17.600 m2

Globaal aantal m2 op maaiveld niveau

- 12.700 m2 Sloteweg, Lorentzplein, Zeemanlaan
1.100 m2 Gezondheidscentrum Arendstraat
1.500 m2 hoek Arendstraat/Pa Verkijllaan
2.300 m2 Pa Verkijllaan

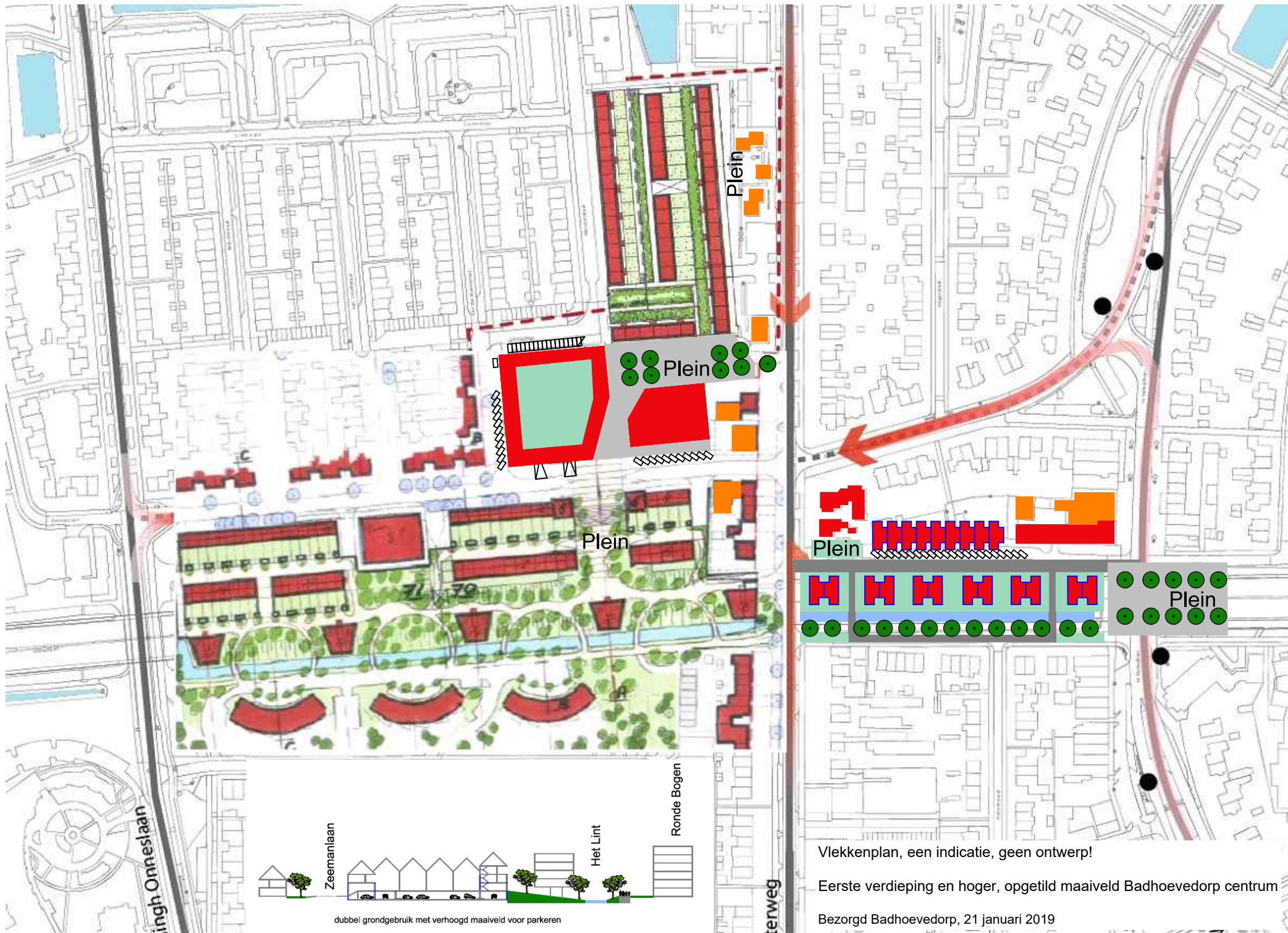


dubbel grondgebruik met verhoogd maaiveld voor parkeren

Vlekkenplan, een indicatie, geen ontwerp!

Begane grond, maaiveld, straat niveau Badhoevedorp centrum

Bezorgd Badhoevedorp, 21 januari 2019



dubbel grondgebruik met verhoogd maaiveld voor parkeren

Vlekkenplan, een indicatie, geen ontwerp!

Eerste verdieping en hoger, opgetild maaiveld Badhoevedorp centrum

Bezorgd Badhoevedorp, 21 januari 2019