

Geachte gemeenteraad

Mijn naam is Jorgen Heizenberg. Ik woon in de Zeemanlaan in Badhoevedorp, recht tegenover de RABO bank. Schuin aan de overkant kijk ik uit op de parkeerplaats van de Albert Heijn. De voormalige A9 ligt denk ik op nog geen 50 meter van mijn woning. Ik ben een centrum-bewoner en het DSO gaat letterlijk over mijn directe leefomgeving.

Over het DSO valt veel te zeggen. En dat is ook gebeurd de afgelopen periode. Door vele verschillende partijen en op veel verschillende manieren. Van participatie trajecten tot en met facebook polls.

De boodschap die ik steeds weer hoorde was: “Maak een centrum dat past bij Badhoevedorp”. Een centrum dat past bij het dorpse karakter. Met aandacht voor verbinden, verblijven, vergroenen en verkeer.

Het DSO dat het voorgaande college van B&W eind vorig jaar op de valreep heeft goedgekeurd wijkt daar helaas van af. Het gevolg is dat er een groep van bezorgde of betrokken Badhoevedorpers is opgestaan. Daar hoor ik ook bij. Wij hebben allemaal een verschillende achtergrond en een verschillende achterban. Maar wat we delen is de vraag waarom er afwijkende keuzes gemaakt zijn? Waarom wijkt het DSO af van de hartenkreet van Badhoevedorp?

Deze groep heeft niet als doel om mopperend terug te kijken. Dat leidt alleen maar tot irritaties. Wat wij wel willen is om samen met alle betrokken partijen tot een dorps breed gedragen bestemmingsplan te komen. Een plan dat beter beantwoordt aan de wensen en verlangens van de inwoners en ondernemers van Badhoevedorp.

Onze oproep hierbij aan dit college en deze raad: wees u bewust van uw rol en functie. Geef sturing en regie aan de ontwikkeling van Badhoevedorp centrum. Maar ook, geef een stem aan alle partijen en laat het niet aan de markt over.

De betrokken of bezorgde Badhoevedorpers hebben een aantal speerpunten ontwikkeld. Deze speerpunten hebben wij vertaalt in een schets ter verduidelijking. Niet als een alternatief plan, maar een raamwerk als basis voor de toekomst van ons centrum. Deze speerpunten hebben wij gedeeld met het college en de raad.

In deze speerpunten staat een aantal uitgangspunten voorop.

### **Verbinding.**

Verbind het noorden en zuiden van de Zeemanlaan. Verdeel de zogenaamde trekkers, de supermarkten, over het centrum in plaats van alle drie dicht bij elkaar. Verbind Sloterweg, het nieuwe Lorentzplein, en de Zeemanlaan met elkaar maar ook met de Pa Verkuyllaan. Immers het centrum is niet los te zien van de rest van het dorp. Doe dit via een parelketting van pleinen, ieder met eigen kwaliteit. Groot, klein, stads, dorps. Voor braderie, markt of terras.

Verbinden kan via een langzaam verkeersroute langs het groene lint. Een promenade, gericht op wandelen en fietsen, en voor de auto langs de bestaande winkelgalerij in de Arendstraat.

Om dan uit te komen op een pleintje aan de noordzijde van de Pa Verkuyllaan met uitzicht op bomen en de kerk?

### **Verblijven.**

Het uitgangspunt is een dorpscentrum, geen winkelcentrum. Dat betekent geen uitbreiding van vierkante meters winkels, geen uitbreiding van parkeren, geen onteigening van privé bezit. Er is geen behoefte aan grote grijze parkeerterreinen en

de impact van deze terreinen op de samenhang in het centrum is desastreus.

Overweeg een verhoogd maaiveld, en daarmee dubbel grondgebruik.

Revitaliseer bestaande winkelgebieden en voorkom dat de perifere delen (Sloterweg, Pa Verkuyl) afsterven.

Bouw meer woningen, liefst voor doelgroepen als starters, ten zuiden van de Zeemanlaan op het A9 tracé. Zo voorkom je hoge meters in het centrum.

### **Vergroenen.**

Badhoevedorp is een groen dorp en moet dat blijven. Steeds meer groen verdwijnt, zoals ons park. We willen graag meer bomen, dakgroen, gevelgroen. We willen een groen lint, niet een betonnen lint. Ook in het centrum.

### **Verkeer.**

Natuurlijk moet je met de auto naar het centrum kunnen voor je boodschappen. Maar dat mag niet ten koste gaan van de verblijfskwaliteit in het centrum voor bewoners en bezoekers.

Maak het centrum waar mogelijk autoluw. De knip in de Zeemanlaan lijkt logisch voor de ontwikkeling van een plein, maar maak een goed plan voor de impact op de omliggende straten. Deze zijn niet gebouwd op dit soort verkeersstromen.

Richt de Zeemanlaan aantrekkelijk in en vermijd doorgaand verkeer. Concentreer bestemmingsverkeer niet richting twee parkeerterreinen ten koste van omgeving en groen, maar spreid deze over het hele centrumgebied.

Vijf minuten is veel te kort. Er valt nog zoveel te zeggen. En dat zullen we vast ook doen de komende periode. De periode

waarin we op weg zijn naar een groen stadsdorp, tussen polder en metropool.

Dus ik sluit af met het herhalen van mijn eerdere oproep.

Geacht college, neem de regie over de ontwikkeling van het dorpscentrum. Werk met alle partijen, bewoners, bezoekers, winkeliers, ondernemers, vastgoed en andere ontwikkelaars aan een dorps breed gedragen bestemmingsplan. Voorkom korte termijn eigen belang van een van deze partijen.

Geachte gemeenteraad, geef de juiste kaders mee aan het college en hou ze aan hun belofte. Een toekomstgericht en integraal centrumplan, dat de ruimtelijke structuur versterkt en heelt, in het centrum en de omliggende gebieden. Op een manier die past bij de identiteit en sociale structuur van heel Badhoevedorp.

Bedankt voor uw aandacht.