

# Gemeente Haarlemmermeer

College van Burgemeester en Wethouders

Commissieleden

De Griffie

Senior Project-Manager

Inspraakreactie: **Gebiedsontwikkeling Badhoevedorp Definitief Stedenbouwkundig Ontwerp**. Door Jan Groenewoud  
Raadsvergadering 14 februari 2019

- **Badhoevedorp-Centrum (2018.0078767) - SESSIEDEBAT**

Geachte voorzitter, leden van de raad, collegeleden en andere aanwezigen,

Graag wil ik mij aan u voorstellen, mijn naam is Jan Groenewoud, ik ben eigenaar van het vastgoed op de hoek van Sloterweg 139 en Zeemanlaan 2 in Badhoevedorp, Gelegen naast de Albert Heijn. Deze panden zijn al heel lang (generaties lang) in mijn bezit c.q. familiebezit.

Daarom ben ik hier om mijn belangen te vertegenwoordigen, onder meer omdat de panden zich op een bijzondere locatie bevinden.

Ik lees op pagina 21 en 22 van het DSO dat mijn pand als herkennings- en aandachtspunt wordt gekwalificeerd. Eerder heb ik veel moeite gehad om huurders voor mijn pand te vinden.

Dat kwam doordat de gemeente enerzijds een ingrijpende herontwikkeling van het centrum had aangekondigd, maar zij anderzijds niet duidelijk maakte hoe die herontwikkeling eruit zou komen te zien en wanneer die zou plaatsvinden. Die onzekerheid heeft veel potentiële huurders afgeschrikt, waardoor ik te kampen kreeg met leegstand. Daardoor heb ik huurinkomsten gemist.

Ik heb daarom in een reactie van 28 september 2018 al aandacht gevraagd voor mijn onzekere positie.

Over het herkenings- en aandachtspunt heb ik de volgende vragen:

- **Wat betekent zo'n aanduiding?**
- **Waarom is dit een aandachtspunt?**
- **Waarom heeft de gemeente mij niet benaderd met een uitleg hierover?**
- **En welke gevolgen heeft zo'n aanduiding?**

Over de tekening op pagina 26 heb ik eerder de vraag gesteld of ik daaruit mocht afleiden dat dit ontwerp ervanuit gaat dat mijn vastgoed niet gesloopt zal worden. Dergelijke informatie is voor mij zeer belangrijk, wanneer ik weer huurders zal moeten benaderen.

Ik heb daarop een ontwijkend antwoord gekregen. Dat vind ik niet fair. Die vraag moet toch nu al te beantwoorden zijn zonder de vrees voor een toezegging, of iets dergelijks.

Want mij is nu wel duidelijk dat dit een ontwerp is en geen vastgesteld concreet bouwplan.

Dus nogmaals de vraag, mag ik uit de tekening op pagina 26 afleiden dat dit ontwerp ervanuit gaat dat mijn vastgoed behouden blijft en niet (deels) op de nominatie staat gesloopt te worden?

Tot slot over de geplande hoogbouw op de supermarkt naast mijn pand aan de Zeemanlaan. Het is volstrekt helder dat mijn pand door de realisering van deze hoogbouw, parkeerplekken verliest en in de schaduw/het donker zal komen te liggen.

In het kader van de beperking van de evidente schade die mij dat zal berokkenen, zou ik graag mijn ideeën daaromtrent bespreken met de projectorganisatie. Ik hoor graag of dat op korte termijn mogelijk is.