

## Verslag raadssessie DSO Badhoevedorp centrum-noord d.d. 14-2-2019

### Insprekers

- Jorgen Heizenberg - centrumbewoner (Zeemanlaan t.o. Rabobank)/lid Bezorgd Badhoevedorp  
Pleit voor breed gedragen DSO door alle partijen dus niet alleen de ondernemers, geen uitbreiding van winkeloppervlak en parkeerplaatsen, woningen bouwen op zuidelijk deel oude A9, verhoging maaiveld, verbinden gebieden Sloterweg-Lorentzplein met de PA Verkuyllaan, verdeling van supermarkten, een dorpscentrum i.p.v. een winkelcentrum, geen doorgaand verkeer op de Zeemanlaan maar niet oplossen d.m.v. een knip.
- Kars Boonstra - voorzitter wooncomplex Zuiderbogen (Franklinstraat t.z. van oude A9)  
Geeft aan dat het lijkt of in het DSO de watergang tussen de Kamerlingh Onneslaan en de Ampèrestraat wordt gedempt en daar een gecombineerd fiets/wandelpad komt met alleen een heg tussen het privéterrein van Zuiderbogen en het pad. Pleit voor een verbreding van de bestaande watergang als grens tussen het fiets/wandelpad, onderbouwt en beargumenteert zijn betoog met vaststellingen uit het vigerend bestemmingsplan.
  - Vraag: Is er contact geweest met de gemeente en/of projectontwikkelaar?
  - Antwoord: ja, maar geen afdoende reactie gehad.
- Martijn Peters - Peters Vastgoed Services (eigenaar van o.a. pand Lidl)  
Spreekt namens de vastgoedeigenaren van Centrumdeel noord. Geeft aan dat er weliswaar veel sprake van participatie is geweest maar niet inhoudelijk. Veel van de geuite bezwaren lijken niet te zijn gehoord en komen niet terug in de aanpassingen op het DSO. Bepleit een vitaal en compact centrum met de functies wonen en winkelen door het optimaliseren van het huidig aanbod, het verbeteren van de bereikbaarheid, wonen in te voegen, het Lint en de winkels te verbinden en een beschermt, goed bereikbaar centrum te realiseren. Het DSO staat hier haaks op: het centrum wordt groter i.p.v. compacter, de supers komen allemaal in het zuidelijk deel i.p.v. in centrum-noord. Zo ontstaat geen integraal dorpscentrum maar wordt de nadruk op winkelen in centrum-zuid en parkeren in centrum-noord gelegd, wat zal leiden tot leegloop in centrum-noord. Geeft aan dat de vastgoedeigenaars aan het huidige plan niet willen en kunnen meewerken.
  - Vraag: Het DSO is tot stand gekomen d.m.v. inspraak maar u zegt van niet, hoe zit dat?
  - Antwoord: er is drie keer een half uurtje uitgetrokken voor overleg waarbij de geuite bedenkingen niet zijn meegenomen en het DSO gewoon is doorontwikkeld.
  - Vraag: Wat bedoelt u met niet willen en kunnen meewerken?
  - Antwoord: Als het DSO niet haalbaar is kunnen de winkeliers het niet betalen (verhuizen, verbouwen, omzetterugloop door verminderde aanloop - RR)
  - Vraag: Dus dit komt neer op ontwikkelen voor leegstand?
  - Antwoord: Ja.
- Dhr. Groenewoud - (eigenaar hoekpand Zeemanlaan/Sloterweg)  
Uit zijn zorgen en frustratie over de gebrekkige communicatie vanuit de gemeente. Door de onzekerheid m.b.t. de plannen met het centrum is het moeilijk huurders te krijgen. Hierdoor is sprake van flinke inkomensderving. Op 28-9-2018 is er contact met de gemeente geweest maar onvoldoende duidelijkheid gegeven. Wil weten wat wordt bedoeld met "aandachtspunt" en waarom hij niet actief door de gemeente is benaderd als direct belanghebbende. Haalt aan dat de tekening op pagina 26 van het DSO duidt op niet slopen en wil weten of hij hier van uit kan gaan en zijn vastgoed blijft staan.

- Vraag: U bent niet geïnformeerd?
  - Antwoord: Nee, ik heb wel deel uitgemaakt van de participatiegroep maar er was weinig sprake van participatie, de inbreng en ideeën werden er niet bij betrokken.
  - Vraag: Heeft u schriftelijk contact gehad?
  - Antwoord: Ja.
- Dhr. De Vries - (?) niet aanwezig
- Riet Verbeek - bewoner Badhoevedorp, stichting Esperanza Badhoevedorp  
Pleit voor een groot en centraal plein in Badhoevedorp voor jaarmarkten, braderieën, kermis en andere evenementen. Als er nu iets wordt gedaan is dat op een parkeerplaats, niet gezellig en onpraktisch. Mist het dat er vroeger altijd wat te doen was en nu niet meer, Badhoevedorp is één dorp en moet verbonden zijn.
    - Vraag: Waar zou dat plein moeten komen?
    - Antwoord: Niet op het Lorentzplein, dat is te klein, maar bij de PA Verkuijllaan op de oude A9.
- Albert Roos - Vereniging Dorpsraad Badhoevedorp  
Geeft aan dat het DSO niet is veranderd n.a.v. de reacties vanuit de participatiebijeenkomsten. Bij het dorpsberaad van 19 oktober 2018 waren er veel emoties uit vrees dat Badhoevedorp wordt beschadigd maar er was ook hoop dat er nog te praten viel. Nu blijkt dus dat het DSO al was vastgesteld voor de bijeenkomst van alle belanghebbenden in december.  
Stelt dat het DSO goede kanten heeft maar ook reden tot zorg geeft. Doet een beroep op de nieuwe raad: neem de eigen regie en volg de vooruitzichten van het masterplan en ontwerp het centrumgebied als één groot gebied.  
Benoemt dat er een plein bij de kerk was toegezegd en dit nu is verdwenen in het DSO, dat flats detonierend worden genoemd en nu wel in het DSO zijn opgenomen, bepleit het half verdiept parkeren, stelt vragen over de veiligheid van de combinatie wandelen en fietsen op één pad en vraagt het plan om de drie supermarkten te clusteren te heroverwegen.
- Rob van Vliet - ondernemers Badhoevedorp (eigenaar Slagerij Rob, Sloteweg)  
Ondernemers dragen het winkelcentrum Wij hebben aangegeven vragen te hebben over de ontwikkeling van de huurprijzen. We moeten herinvesteren bij verhuizen. Als de kosten niet te dragen zijn valt het doek voor kleinere ondernemers en buurtwinkels verdwijnen wat minder diversiteit en alleen maar “grote jongens” in het winkelbeeld tot gevolg heeft. Zo wordt winkelen in Hoofddorp en Amsterdam leuker en loopt Badhoevedorp leeg. Er is door 50 winkeliers een inbreng en visie naar de gemeente gestuurd maar hier is geen reactie op gekomen. De bijeenkomsten worden bijna altijd gehouden op zaterdagen, als winkeliers in hun winkel staan, wat participatie lastig maakt.
    - Vraag: Hoe vaak is er contact geweest met de gemeente?
    - Antwoord: alleen bij inspraakavonden of informatiebijeenkomsten, waarbij de tijdstippen het onmogelijk maken voor veel winkeliers hier bij aanwezig te zijn. Daarnaast is er vaak maar 5-6 weken reactietijd, wat gewoon te kort is.
- Lex Koopmans - Fietsersbond Haarlemmermeer (woonachtig in Hoofddorp)  
Onderbouwt uitgebreid waarom het DSO te weinig voorziet in veilige fietsroutes en vraagt hier meer aandacht voor.

### **Inbreng raadsleden:**

- Gerdien Knikker - D66

Partijpunten: ruimte voor groen, wonen en voldoende draagkracht voor de plannen.

Het Lint moet open en groen blijven, nieuwe bouw moet vergroenen en er moet een mengfunctie wonen, werken, winkelen zijn.

Kritiek op het DSO: cultuur ontbreekt, drie supers met een paar bomen ertussen is geen dorpscentrum en er wordt voorbijgegaan aan de wensen van bewoners en overige belanghebbenden. Het DSO voldoet niet aan de wensen, dus kijk eens naar het vlekkenplan en herbeoordeel het DSO.

- Maaïke Ballieux-Hamel - GroenLinks

Er zijn twee gaten: de A9, dat is grond, en financieel, dat is de begroting. Er zit een bittere nasmaak aan de participatie. De sprekers voelen zich duidelijk niet serieus genomen na de vorige bijeenkomsten. Pleit voor actief herstel van vertrouwen. Brengt de omgevingswet onder de aandacht als toetsingskader. Uit de vrees voor een sterfhuisconstructie aan de Sloterweg / PA Verkuyllaan in geval er een enorm nieuw groot winkelcentrum wordt gerealiseerd. Pleit voor meer aandacht voor de invloed van de plannen op de winkeluren. Stelt dat het DSO te weinig details geeft over OV, fietsen en wandelen.

- Hans Spijker - EEN Haarlemmermeer

Uit zijn duidelijke ongenoegen over het DSO. Aan de Sloterweg is nu geen sprake van leegstand, het DSO leidt daar wel toe. Vraagt zich af of er überhaupt veel animo is voor een zorgcentrum op die locatie. Waarschuwt: als er drie supermarkten worden geclusterd is het een kwestie van tijd voor de ingangen naar de parkeerplaats gericht worden, waarmee de doorloop naar de Sloterweg verdwijnt en leegloop het gevolg zal zijn. Meldt dat er niet is nagedacht over de verkeersstromen door het dorp.

- Katrijn Kliphuis - VVD (Badhoevedorp)

De VVD wil bouwen, punt. Zorgpunten uit het DSO:

\* zittende ondernemers hebben nu bestaansrecht maar hier is twijfel over in het nieuwe plan.

\* in geval van een knip in de Zeemanlaan: hoe zit het met de veiligheid als gevolg van de aanrijtijden van hulpdiensten.

\* een natuurlijke loop in het centrum kan alleen bij een goed verkeers- en parkeerplan, let hierbij ook op de positionering van de ingangen van de supermarkten.

\* vraagt het college om, zoals de sprekers ook vroegen, het centrum van Badhoevedorp als één geheel te beschouwen en de plannen voor centrum-zuid en -noord niet los te bekijken zoals nu.

\* ziet ook graag een plein met dorps karakter en ruimte voor activiteiten

- Jennifer Hup - CU/SGP

Er wordt met alle commentaar niets gedaan. Niet alles kan, maar dat moet dan wel goed worden uitgelegd. Vraagt het college te luisteren naar de inspraak van de bewoners en ondernemers. Spreekt het vertrouwen uit dat het wel gaat lukken. (Maidenspeech - RR)

- Dicky Kerkhoff - PvdA

We kunnen niet zoveel want het DSO is al aangenomen door de vorige raad. Maar: geef burgers, winkeliers en eigenaars mee waar ze wel en niet over kunnen meebeslissen en wat er al definitief vast ligt. Vraagt wat de stand van zaken is m.b.t. de gesprekken van de wethouder en de betrokkenen. Wil weten wat er gaat gebeuren met de wens voor een plein. Benadrukt dat er een

dorps karakter behouden dient te worden, hoe zit het met het bestemmingsplan wat maximaal 20 meter hoge bebouwing aangeeft (=6 verdiepingen) en de maximaal 4 verdiepingen die in het DSO genoemd worden? Vraagt wat de winkeliers te wachten staat bij sloop en verplichte verhuizing.

- Erik van der Peet - CDA

Het vorig college heeft dit besluit genomen. De gemeente is tevreden maar de Badhoevedorpers niet. Roept op om de dialoog weer te openen met de Dorpsraad, winkeliers en vastgoedeigenaren en de relatie te versterken door zoveel mogelijk ideeën van de betrokkenen mee te nemen. Het DSO ziet er massief uit. Benoemt dat het masterplan sprak van ondergronds parkeren maar dat dit nu financieel niet haalbaar is. Benoemt dat er een oplossing moet worden gevonden voor de boxen van de bewoners van de Sloterweg en dat er gekeken moet worden naar de buslijnen en hier overleg over moet worden gevoerd met Connexxion.

- Ron Heimerikx - HAP

Geeft aan dat er vandaag uitspraak wordt gedaan over de ligging en richting van de bouwblokken en over de richting waarin het DSO wordt ingevuld. Er wordt dus wel degelijk iets besloten vandaag. Spreekt van verwachtingsmanagement: zorgen voor inspraak en inbreng vóór het plannen in plaats van halverwege de ontwikkeling van de plannen. Vraagt of het college Bezorgd Badhoevedorp nu ook als gesprekspartner ziet. Ziet een cluster van drie supermarkten als bron van zorg maar volgt wel het college hierin. Is het eens met de parkeerplannen in het DSO en pleit voor een bouwhoogte van 20 meter zoals in het vigerend bestemmingsplan.

- Jordy Schaap - Forza!

Vindt de participatie in het DSO niet optimaal. Het huidig centrum is aan vervanging toe. Het DSO is leuk maar er is veel twijfel:

- \* heroverweeg het afsluiten van de Zeemanlaan
  - \* liever geen cluster van drie supermarkten
  - \* twijfel over de wenselijkheid van een gezondheidscentrum
  - \* ziet de groene strook liefst breder en groener
  - \* huidig DSO is vooral voor de markt (ondernemers) en niet voor de bewoners
  - \* de zorgen van de belanghebbenden komen niet voldoende terug in het DSO
- Participatie = niet alleen spreken maar ook sparren.

Wil het DSO in de vriezer en terug aan de onderhandelingstafel meet alle partijen voor en breder gedragen plan, mits economisch haalbaar. (Maidenspeech - RR)

- Rinus Beusenbergh - SRH

Geeft aan te begrijpen dat er zorgen zijn omtrent de mate van participatie en is van mening dat de betrokkenen gehoord en serieus genomen moeten worden. Spreekt het vertrouwen uit dat de raad en belanghebbenden er samen uit zullen komen.

- Edwin Hagemeijer - Gezond Haarlemmermeer

Niemand in Badhoevedorp is het eens met het DSO. Het plan hangt af van de trekkersfunctie van de drie supermarkten. Wat als die niet in het centrum willen? Het groene lint moet geen veredeld scooterpad worden. Wil dat alle betrokkenen weer met elkaar om de tafel gaan zitten.

(Maidenspeech - RR)

Interrupties en beantwoording vragen door wethouder Mariëtte Sedee-Schuitmaker (CDA)

Gerdien Knikker: Mogelijk zijn de ingangen van de bouwblokken te veranderen in het beeldkwaliteitsplan?

Wethouder: De supermarkten worden door het bestemmingsplan gedwongen hun ingang in de winkelloop te houden in plaats van gericht naar de parkeerterreinen.

Hans Spijker: Overweeg de optie van een gezondheidscentrum in de leegstand van het Lorentzplein. En stelt de vraag of alles uit het DSO ook daadwerkelijk allemaal zomaar kan.

Katrijn Kliphuis: Laten we gewoon gaan bouwen.

Diverse raadsleden: het is duidelijk dat er nog werk zit in het creëren van draagvlak onder en informeren van de betrokkenen. Duidelijk moet worden wat wel en niet vast ligt en waar nog ruimte voor aanpassingen is. De raad wordt gevraagd hier actie op te ondernemen en om de tafel te gaan met alle belanghebbenden.

Wethouder: Het DSO is een kader en gaat niet in op details zoals de wijze waarop vergroening wordt gerealiseerd. Aan deze details wordt nadere invulling gegeven waarbij inspraak door de betrokkenen wordt gerealiseerd door participatiebijeenkomsten. We zijn al elf jaar bezig met Badhoevedorp, er is degelijk onderzoek verricht. Er is nu geen gelegenheid alle openstaande vragen te beantwoorden, hier zal later schriftelijk antwoord op worden gegeven.