



Geachte aanwezigen.

Graag wil ik de reacties van Badhoevedorp op dit DSO aan u voorleggen.

De vele reacties hebben dit DSO in geen enkel opzicht veranderd.

De aanloop naar dit DSO is zeker niet gegaan zoals Badhoevedorp hoopte.

Nog vóór de vaststelling hiervan hebben we op 29 oktober jongstleden een avond vol emoties gehad. Dorpsgenoten waren boos omdat er niet naar hun wensen geluisterd is. Deze emoties ontstaan door de vrees dat de parel van de polder (dit zijn niet onze eigen woorden), nogmaals onherstelbaar wordt beschadigd. Dit terwijl de omlegging juist kansen biedt tot het zo gewenste herstel.

Maar ook kregen we toen hoop dat over wijzigingen nog te praten viel. Helaas bleek eind december, na een overleg met de bezorgde bewoners en de vorige raad, dat het college, het DSO al voor dit overleg had goedgekeurd. Dit ondanks een dringend verzoek van de VDB om uitstel hiervan. Zowel mondeling als schriftelijk is ons nogmaals toegezegd dat aanpassingen mogelijk zijn. Welke mogelijkheden blijft onduidelijk. Termen als vlekkenplan, schaven en verbeteren lossen elkaar af in de gesprekken met de gemeente.

In de afgelopen periode zochten vastgoedeigenaren contact met winkeliers en de VDB. De Bezorgde Bewoners en de VVE's van de betrokken flats sloten later ook aan. Over en weer werden elkaars zorgen gedeeld en alternatieven aangedragen. Het was in elk geval duidelijk dat wij het in grote lijnen met elkaar eens zijn. Dit DSO heeft weliswaar goede kanten, maar roept ook veel vragen op. Onze hoop is nu gevestigd op deze nieuwe raad, die naar eigen zeggen participatie belangrijk vindt.

Wij vragen u dan ook om vanavond de volgende kaders mee te geven aan de uitwerking van dit DSO:

- Neem de sturing van dit plan zelf in handen en laat het niet over aan toeval en willekeurige marktpartijen.
- Volg de vooruitzichten die ons in het masterplan werden voorgehouden.
- Zoek samen met zojuist genoemde partijen en de toekomstige klanten naar oplossingen.
- Ontwerp het hele gebied van de Kamerlingh Onneslaan tot aan de Plesmanlaan als één groot geheel. Alleen zo kan elke beslissing worden afgewogen.
- Zo raakt er niets in de verdrukking: zoals het toegezegde plein bij de kerk dat nu niet meer in de plannen staat. Een integraal ontworpen plan kan alsnog gefaseerd worden uitgevoerd.
- De flats die model staan voor mogelijke hoogte en grootte van de nieuwe bebouwing, worden in de stedenbouwkundige analyse, vanwege een schaalprobleem detonerend genoemd. Los dit niet op door nog meer detonerende gebouwen in te plannen.
- Doe serieus onderzoek naar de meerwaarde van dubbel grondgebruik: door middel van half

verdiept parkeren. Dit laat zien dat er andere keuzes mogelijk zijn, waardoor de hoogte van gebouwen beperkt kan blijven en er toch voldoende woningen mogelijk zijn.

Hoog en groot mag geen doel zijn. Dubbel grondgebruik maakt ook een andere verdeling van de parkeerplaatsen mogelijk en geeft ook nog ruimte aan de gewenste hoeveelheid groen in het lint (voorheen groene lint genoemd).

- Start het nog steeds uitgestelde onderzoek naar de verkeersstromen die gaan ontstaan. Zodat er inzicht komt in alle gevolgen van dit plan, zoals: het afsluiten van de Zeemanlaan en de plaatsing van de parkeerplekken. Immers, de route van het verkeer in de omliggende woonstraten verandert hierdoor fors.

Het fietsverkeer zal via een recreatief genoemde verbinding tussen winkels en de woongebieden van Lijnden tot in Nieuwe Meer moeten plaatsvinden op een, nog aan te leggen, gezamenlijk voet- en fietspad. Het is nog steeds de vraag of de aanname dat dit veilig genoeg is, ook klopt.

De resultaten van dit onderzoek zijn van belang om te kunnen oordelen of dit DSO mogelijk en wenselijk is. En kan aantonen of dit samengaat met het kort geleden aangenomen Mobiliteitsplan. Immers, de bestaande informatie hierover is te summier om enig oordeel over alle plannen te kunnen vellen.

- Voor de crisis zag de wereld er heel anders uit: onderzoek of dit invloed heeft op de geplande winkeloppervlakken.

Onderzoek ook de invloed van drie naast elkaar geplande supers op de rest van het winkelgebied. Wij denken dat twee supers, die op afstand van elkaar liggen, het gebied veel aantrekkelijker maken. Houdt het winkelcentrum compact. Houdt rekening met internetaankopen en met de hotelgasten in Badhoevedorp. Bouw alstublieft niet voor leegstand!

- Laat de huidige middenstanders niet aan hun lot over door het bouwen van nieuwe winkels zonder overgangmaatregelen. Dat is niet alleen asociaal, maar ook nog slecht voor dorpse winkelcentra.

Het merendeel van de winkeliers heeft dan ook negatief op dit plan gereageerd. Vernieuwing is alleen mooi als rekening wordt gehouden met de winkeliers en hun klanten. Wij kunnen niet vinden of er onderzoek gedaan is naar de gevolgen die de verplaatsing van de supermarkt heeft voor het winkelcentrum aan de Pa Verkuyllaan!

Tot slot: wij bieden graag opnieuw onze medewerking aan in deze zoektocht naar oplossingen.